

# DODATOK č. 1 K ZÁMENNEJ ZMLUVE

Obec Veľké Vozokany so sídlom Obecný úrad Veľké Vozokany, 951 82 Veľké Vozokany, IČO: 00 611 212, za ktorú koná Ing. Justína Pálková, starostka obce

na strane jednej ako zmluvná strana 1

a

Eva Boldišová, rod. Meňhertová, nar. 04.06.1969, r.č. 695604/6779, bytom Veľké Vozokany č. 78, 951 82 Veľké Vozokany, občan SR

na strane druhej ako zmluvná strana 2

a

Peter Meňhert, rod. Meňhert, nar. 26.10.1960, r.č. 601026/6801, bytom Kollárova 45, 900 27 Bernolákovo, občan SR

na strane druhej ako zmluvná strana 3

všetci zastúpení na základe plnej moci Advokátskou kanceláriou Gabriel Orлік, s.r.o. - zast. Mgr. Gabriel Orлік – konateľ, sídlo Žitavanská 20, 951 93 Topolčianky, IČO: 36 858 722, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Odd.: Sro, Vl. č.: 22458/N

**uzatvorili tento dodatok  
k Zámennej zmluve:**

## Článok I.

**uzatvorili tento dodatok č. 1 k Zámennej zmluve:**

A) Zmluvné strany uzatvorili Zámennú zmluvu, ktorej návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol doručený Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 17.02.2020 (ďalej len „Zámenná zmluva“), ktorá sa mení nasledovne:

1. V záhlaví Zámennej zmluvy v označení zmluvnej strany 3 sa slová „rod. Maňhert“ nahrádzajú slovami „**rod. Meňhert**“.
2. V článku I. v bode 1.5 Zámennej zmluvy sa slová „každý v podiele 1/2 vzhľadom k celku“ nahrádzajú slovami „**zmluvná strana 2 pod B2 v podiele 3/4 vzhľadom k celku a zmluvná strana 3 pod B1 v podiele 1/4 vzhľadom k celku**“.

3. V článku I. v bode 1.6 Zámennej zmluvy sa slová „-parc.č. 2697/13 – záhrada vo výmere 39 m<sup>2</sup>“ nahrádzajú slovami „- parc.č. 2697/13 – záhrada vo výmere 16 m<sup>2</sup>“ a zároveň sa slová „-parc.č. 5715/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 157 m<sup>2</sup>“ nahrádzajú slovami „- parc.č. 5715/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>“.

4. Článok II bod 2.1 sa mení a dopĺňa nasledovne:

2.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zamieňajú nasledovné nehnuteľnosti:

a) zmluvná strana 1 zamieňa so zmluvnou stranou 3 nasledovné:

1. - **diel 1 o výmere 69 m<sup>2</sup>**, z ktorého vznikol pozemok CKN parc. č. 5715/5 – ostatná plocha vo výmere 69 m<sup>2</sup>
  - **diel 30 o výmere 4 m<sup>2</sup>**, z ktorého vznikol pozemok CKN parc.č. 5715/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>
  - **diel 18 o výmere 26 m<sup>3</sup>**, z ktorého vznikol pozemok CKN parc. č. 5715/3 – ostatná plocha vo výmere 26 m<sup>2</sup>ktoré nadobúda zmluvná strana 3 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku;

b) zmluvná strana 3 zamieňa so zmluvnou stranou 1 nasledovné:

1. **svoj spoluvlastnícky podiel 1/4 vzhľadom k celku z dielu 15 o výmere 16 m<sup>2</sup>**, z ktorého dielu vznikol pozemok CKN parc.č. 2697/13 - záhrada vo výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorý nadobúda zmluvná strana 1 do svojho vlastníctva, pričom vzhľadom k celku nadobúda tento diel 15 do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 vzhľadom k celku;
2. **svoj spoluvlastnícky podiel 1/4 vzhľadom k celku z dielu 17 o výmere 42 m<sup>2</sup>**, ktorý diel spolu s dielom 16 vytvoril pozemok CKN parc.č. 2697/12 - záhrada vo výmere 55 m<sup>2</sup>, pričom diel 17 nadobúda zmluvná strana 1 do svojho vlastníctva, pričom vzhľadom k celku nadobúda tento diel 17 do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 vzhľadom k celku;

c) zmluvná strana 1 zamieňa so zmluvnou stranou 2 nasledovné:

1. **diel 13 o výmere 157 m<sup>2</sup>**, z ktorého vznikol pozemok CKN parc. č. 5715/2 – ostatná plocha vo výmere 157 m<sup>2</sup>, ktorý nadobúda zmluvná strana 2 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku;

d) zmluvná strana 2 zamieňa so zmluvnou stranou 1 nasledovné:

1. **svoj spoluvlastnícky podiel 3/4 vzhľadom k celku z dielu 15 o výmere 16 m<sup>2</sup>**, z ktorého dielu vznikol pozemok CKN parc.č. 2697/13 - záhrada vo výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorý nadobúda zmluvná strana 1 do svojho vlastníctva, pričom vzhľadom k celku nadobúda tento diel 15 do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/4 vzhľadom k celku; a s ohľadom na zámenu uvedenú v písmene b) 1. tohto ustanovenia zmluvy

sa zmluvná strana 1 stáva výlučným vlastníkom dielu 15 v podiele 1/1 vzhľadom k celku;

2. **svoj spoluvlastnícky podiel 3/4 vzhľadom k celku z dielu 17 o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorý diel spolu s dielom 16 vytvoril pozemok CKN parc.č. 2697/12 - záhrada vo výmere 55 m<sup>2</sup>, pričom diel 17 nadobúda zmluvná strana 1 do svojho vlastníctva, pričom vzhľadom k celku nadobúda tento diel 17 do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/4 vzhľadom k celku a s ohľadom na zámenu uvedenú v písmene b) 2. tohto ustanovenia zmluvy sa zmluvná strana 1 stáva výlučným vlastníkom dielu 17 v podiele 1/1 vzhľadom k celku;**
  3. **diel 16 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorý diel 16 spolu s dielom 17 vytvoril pozemok CKN parc.č. 2697/12 - záhrada vo výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorý diel 16 nadobúda zmluvná strana 1 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku;**
- e) **zmluvná strana 2 zamieňa so zmluvnou stranou 3 nasledovné:**
1. **svoj spoluvlastnícky podiel 3/4 vzhľadom k celku z dielu 19 vo výmere 416 m<sup>2</sup>, ktorý diel spolu s dielom 20 a 21 vytvoril pozemok CKN parc.č. 2697/1 - záhrada vo výmere 1224 m<sup>2</sup>, ktorý diel 19 nadobúda zmluvná strana 3 do svojho vlastníctva, pričom vzhľadom k celku nadobúda tento diel 19 do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/4 vzhľadom k celku a týmto sa zmluvná strana 3 (nakoľko je už podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4) stáva výlučným vlastníkom dielu 19 v podiele 1/1 vzhľadom k celku;**
  2. **svoj spoluvlastnícky podiel 3/4 vzhľadom k celku z dielu 20 vo výmere 760 m<sup>2</sup>, ktorý diel spolu s dielom 19 a 21 vytvoril pozemok CKN parc.č. 2697/1 - záhrada vo výmere 1224 m<sup>2</sup>, ktorý diel 20 nadobúda zmluvná strana 3 do svojho vlastníctva, pričom vzhľadom k celku nadobúda tento diel 20 do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/4 vzhľadom k celku a týmto sa zmluvná strana 3 (nakoľko je už podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4) stáva výlučným vlastníkom dielu 20 v podiele 1/1 vzhľadom k celku;**
  3. **svoj spoluvlastnícky podiel 1/2 vzhľadom k celku z dielu 21 vo výmere 48 m<sup>2</sup>, ktorý diel spolu s dielom 19 a 20 vytvoril pozemok CKN parc.č. 2697/1 - záhrada vo výmere 1224 m<sup>2</sup>, ktorý diel 21 nadobúda zmluvná strana 3 do svojho vlastníctva, pričom vzhľadom k celku nadobúda tento diel 21 do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku a týmto sa zmluvná strana 3 (nakoľko je už podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2) stáva výlučným vlastníkom dielu 21 v podiele 1/1 vzhľadom k celku;**
  4. **diel 2 vo výmere 249 m<sup>2</sup>, ktorý diel spolu s dielom 26 a 27 vytvoril pozemok CKN parc.č. 2698/1 - záhrada vo výmere 629 m<sup>2</sup>, ktorý diel 2 nadobúda zmluvná strana 3 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku;**
  5. **diel 26 vo výmere 373 m<sup>2</sup>, ktorý diel spolu s dielom 2 a 27 vytvoril pozemok CKN parc.č. 2698/1 - záhrada vo výmere 629 m<sup>2</sup>, ktorý diel 26 nadobúda zmluvná strana 3 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku;**

6. **svoj spoluvlastnícky podiel 3/4 vzhľadom k celku z dielu 27 vo výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý diel spolu s dielom 2 a 26 vytvoril pozemok CKN parc.č. 2698/1 - záhrada vo výmere 629 m<sup>2</sup>, ktorý diel 27 nadobúda zmluvná strana 3 do svojho vlastníctva, pričom vzhľadom k celku nadobúda tento diel 27 do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/4 vzhľadom k celku a týmto sa zmluvná strana 3 (nakoľko je už podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4) stáva výlučným vlastníkom dielu 27 v podiele 1/1 vzhľadom k celku;**
7. **svoj spoluvlastnícky podiel 1/2 vzhľadom k celku z dielu 22 vo výmere 88 m<sup>2</sup>, ktorý diel spolu s dielom 23 vytvoril pozemok CKN parc.č. 2698/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 109 m<sup>2</sup>, ktorý diel 22 nadobúda zmluvná strana 3 do svojho vlastníctva, pričom vzhľadom k celku nadobúda tento diel 22 do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku a týmto sa zmluvná strana 3 (nakoľko je už podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2) stáva výlučným vlastníkom dielu 22 v podiele 1/1 vzhľadom k celku;**
8. **svoj spoluvlastnícky podiel 3/4 vzhľadom k celku z dielu 23 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý diel spolu s dielom 22 vytvoril pozemok CKN parc.č. 2698/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 109 m<sup>2</sup>, ktorý diel 23 nadobúda zmluvná strana 3 do svojho vlastníctva, pričom vzhľadom k celku nadobúda tento diel 23 do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/4 vzhľadom k celku a týmto sa zmluvná strana 3 (nakoľko je už podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4) stáva výlučným vlastníkom dielu 23 v podiele 1/1 vzhľadom k celku;**
9. **svoj spoluvlastnícky podiel 1/2 vzhľadom k celku z dielu 24 vo výmere 60 m<sup>2</sup>, z ktorého vznikol pozemok CKN parc. č. 2698/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 60 m<sup>2</sup>, ktorý diel 24 nadobúda zmluvná strana 3 do svojho vlastníctva, pričom vzhľadom k celku nadobúda tento diel 24 do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku a týmto sa zmluvná strana 3 (nakoľko je už podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2) stáva výlučným vlastníkom dielu 24 v podiele 1/1 vzhľadom k celku;**
10. **svoj spoluvlastnícky podiel 1/2 vzhľadom k celku z dielu 25 vo výmere 96 m<sup>2</sup>, ktorý diel spolu s dielom 29 vytvoril pozemok CKN parc.č. 2698/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 204 m<sup>2</sup>, ktorý diel 25 nadobúda zmluvná strana 3 do svojho vlastníctva, pričom vzhľadom k celku nadobúda tento diel 25 do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku a týmto sa zmluvná strana 3 (nakoľko je už podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2) stáva výlučným vlastníkom dielu 25 v podiele 1/1 vzhľadom k celku;**
11. **svoj spoluvlastnícky podiel 3/4 vzhľadom k celku z dielu 29 vo výmere 108 m<sup>2</sup>, ktorý diel spolu s dielom 25 vytvoril pozemok CKN parc.č. 2698/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 204 m<sup>2</sup>, ktorý diel 29 nadobúda zmluvná strana 3 do svojho vlastníctva, pričom vzhľadom k celku nadobúda tento diel 29 do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/4 vzhľadom k celku a týmto sa zmluvná strana 3 (nakoľko je už podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4) stáva výlučným vlastníkom dielu 29 v podiele 1/1 vzhľadom k celku;**

- f) zmluvná strana 3 zamieňa so zmluvnou stranou 2 nasledovne:
1. **svoj spoluvlastnícky podiel 1/4 vzhľadom k celku z dielu 5 vo výmere 168 m<sup>2</sup>, ktorý diel spolu s dielmi 3,4 a 6 vytvoril pozemok CKN parc.č. 2697/2 – záhrada vo výmere 400 m<sup>2</sup>, ktorý diel 5 nadobúda zmluvná strana 2 do svojho vlastníctva, pričom vzhľadom k celku nadobúda tento diel 5 do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 vzhľadom k celku a týmto sa zmluvná strana 2 (nakoľko je už podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/4) stáva výlučným vlastníkom dielu 5 v podiele 1/1 vzhľadom k celku;**
  2. **svoj spoluvlastnícky podiel 1/4 vzhľadom k celku z dielu 8 vo výmere 146 m<sup>2</sup>, ktorý diel spolu s dielom 7 vytvoril pozemok CKN parc.č. 2697/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 224 m<sup>2</sup>, ktorý diel 8 nadobúda zmluvná strana 2 do svojho vlastníctva, pričom vzhľadom k celku nadobúda tento diel 8 do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 vzhľadom k celku a týmto sa zmluvná strana 2 (nakoľko je už podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/4) stáva výlučným vlastníkom dielu 8 v podiele 1/1 vzhľadom k celku;**
  3. **svoj spoluvlastnícky podiel 1/4 vzhľadom k celku z dielu 12 vo výmere 2729 m<sup>2</sup>, ktorý diel spolu s dielmi 11 a 14 vytvoril pozemok CKN parc.č. 2697/6 – záhrada vo výmere 3961 m<sup>2</sup>, ktorý diel 12 nadobúda zmluvná strana 2 do svojho vlastníctva, pričom vzhľadom k celku nadobúda tento diel 12 do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 vzhľadom k celku a týmto sa zmluvná strana 2 (nakoľko je už podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/4) stáva výlučným vlastníkom dielu 12 v podiele 1/1 vzhľadom k celku;**
  4. **svoj spoluvlastnícky podiel 1/4 vzhľadom k celku z dielu 14 vo výmere 152 m<sup>2</sup>, ktorý diel spolu s dielmi 11 a 12 vytvoril pozemok CKN parc.č. 2697/6 – záhrada vo výmere 3961 m<sup>2</sup>, ktorý diel 14 nadobúda zmluvná strana 2 do svojho vlastníctva, pričom vzhľadom k celku nadobúda tento diel 14 do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 vzhľadom k celku a týmto sa zmluvná strana 2 (nakoľko je už podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/4) stáva výlučným vlastníkom dielu 14 v podiele 1/1 vzhľadom k celku;**
  5. **svoj spoluvlastnícky podiel 1/4 vzhľadom k celku z dielu 10 vo výmere 97 m<sup>2</sup>, ktorý diel spolu s dielom 9 vytvoril pozemok CKN parc.č. 2697/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 853 m<sup>2</sup>, ktorý diel 10 nadobúda zmluvná strana 2 do svojho vlastníctva, pričom vzhľadom k celku nadobúda tento diel 10 do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 vzhľadom k celku a týmto sa zmluvná strana 2 (nakoľko je už podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/4) stáva výlučným vlastníkom dielu 10 v podiele 1/1 vzhľadom k celku;**
5. V článku II. v bode 2.4 písm. c) Zámennej zmluvy sa slová „-parc.č. 5715/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 157 m<sup>2</sup>“ nahrádzajú slovami „-parc.č. 5715/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>“.

6. V článku III. v bode 3.1 Zámennej zmluvy sa slová „od zmluvnej strany 3“ nahrádzajú slovami „od zmluvnej strany 1“.

7. V článku III. v bode 3.1 písm. c) Zámennej zmluvy sa slová „dostupné“ nahrádzajú slovami „odstupné“.

B) V ostatnom zostáva Zámenná zmluva v pôvodnom znení.

## Článok II.

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zámennej zmluvy.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy slúžia na úradné účely pre kataster nehnuteľností.
3. Tento dodatok ku Zámennej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu splnomocnenej osoby.

V Zlatých Moravciach dňa 18.08.2020

Obec Veľké Vozokany,  
Eva Boldišová a Peter Meňhart  
zast.: Advokátska kancelária Gabriel Orlík, s.r.o.  
Mgr. Gabriel Orlík, konateľ

Podľa osvedčovacej knihy por. číslo: 614/2020  
podpísal (urobil alebo uznal za vlastný podpis)  
túto listinu: Mgr. GABRIEL ORLÍK rod. č.: 751206/6760  
adresa trvalého pobytu: HRYSKA 1249/1D, TOPOLEČANKY  
totožnosť bola preukázaná: OPC ER 684/04

ZLATE MORAVCE 18-08-2020  
miesto, dátum, hodina osvedčenia

  
osvedčil

